

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA LAPINHA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar a placa de obra em chapa aço galvanizado, conforme modelo a ser fornecido pelo Município de Lagoa Santa.

Deverá ser feito tapume de proteção com telha metálica para impedir a entrada de pessoas não autorizadas na área da obra.

A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obra em condições de higiene que evitem a proliferação de doenças. As instalações sanitárias deverão ser lavadas e desinfetadas diariamente.

A CONTRATADA obriga-se a cumprir todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo os equipamentos de proteção individual a todos os operários, mestres, especialistas, engenheiros, fiscais, visitantes e outros; tais como: botas, óculos de proteção, capacetes, capas de chuva e demais equipamentos, manutenção de extintores de incêndio em locais de fácil acesso; manutenção de estojo de primeiros socorros ou outros equipamentos julgados necessários.

Caberá a CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários a execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A Contratada deverá manter Diário de Obras atualizado e fornecer uma relação nominal, com respectivos horários de trabalho, de todas as pessoas que farão parte de sua equipe, inclusive engenheiros e técnicos.

A Contratada deverá fornecer Uniforme, com a identificação da Empresa, a todos os funcionários prestadores dos serviços, no modelo da PMLS.

Deverá fornecer também os equipamentos de proteção individual à todos os operários, mestres, especialistas, engenheiros e outros, tais como: botas, óculos de proteção, capacetes, capas de chuva e demais equipamentos.

Os profissionais, abaixo relacionados, permanecerão integrando a equipe de trabalho durante todo o tempo de execução dos serviços. Será permitida a substituição de funcionários, quanto de notória capacidade, devidamente demonstrada ou solicitada pela a própria contratante.

- Engenheiro de Obra: A Contratada deverá manter o engenheiro responsável na obra, coordenando o bom desempenho dos serviços e para receber a fiscalização quando necessitar.

- Encarregado de Obras: A Contratada deverá manter o Encarregado permanente no local da obra, orientando todos os serviços e atendendo a fiscalização todas as vezes que for solicitado.

3. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

Os serviços só poderão ser iniciados após o recebimento da ordem de serviços, não devendo ser executadas, escavações desnecessárias, e deverão ser conduzidos de forma a remover todos os entulhos, vegetação, destocamento e etc.

A CONTRATADA deverá realizar, com total segurança e supervisão permanente os serviços de demolição. Todo o material demolido deverá ser devidamente recolhido e afastado. Materiais a serem demolidos que, por motivo histórico ou não, apresentarem valor agregado e forem requisitados pela PMLS antes do início dos trabalhos de demolição, deverão ser retirados e entregues aos cuidados da PMLS (no estado que se encontram antes do início dos trabalhos de demolição). Os materiais provenientes da limpeza deverão ser removidos para o local adequado e os caminhões deverão ser carregados de modo a se evitar derramamento de terra ou entulho.

A Carga, transporte e descarga de material resultante de demolições, remoções e limpezas, e cortes do terreno serão destinados a bota fora com Distância Média de Transporte (DMT) de 7 km.

Será utilizado caminhão basculante para a transportação dos materiais a serem descartados. O material deverá estar distribuído na báscula, de modo a não haver derramamento pelas bordas laterais ou traseira durante todo o percurso.

4. ESTRUTURA E SUPER-ESTRUTURA

A execução da estrutura deverá satisfazer às normas da ABNT atinentes ao assunto.

O concreto estrutural deve ser vibrado e deve ser providenciada a cura úmida de acordo com a norma técnica ABNT.

As formas de madeira deverão estar limpas e molhadas para o lançamento do concreto; As formas deverão ser dimensionadas de modo que não possuam deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientais, quer sob a carga, especialmente a do concreto fresco, considerando nesta o efeito do adensamento sobre o empuxo do concreto.

A armação com aço CA50/CA60 deve respeitar as normas pertinentes; Não poderão ser empregados na obra aços de qualidades diferentes das especificadas no projeto, sem aprovação prévia do projetista. As barras de aço deverão ser convenientemente limpas de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação.

5. PISO

Para o piso nas áreas que serão ampliadas, deverá ser executado um contrapiso desempenado, com argamassa 1:3 sem junta e=2,5cm, após regularização e compactação do terreno com placa vibratória com o objetivo de receber o revestimento cerâmico, assim como uma pequena área de jardim que será demolido.

6. ALVENARIA E DIVISÕES

As paredes serão executadas em alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado E=14 CM e E= 19 CM conforme projeto arquitetônico. A execução deve obedecer às Normas ABNT (NBR 15270-3) e em todos os vãos das janelas e portas da edificação, deve ser colocada verga e contra.

7. REVESTIMENTOS

O piso a ser executado será cerâmico, placas tipo esmaltada dimensões peças até 2025 cm², ambos sobre contra piso desempenado, com argamassa, sem junta E=2,5 CM, conforme piso já existente.

O chapisco será com argamassa de cimento e areia 1:3 e aplicado nas paredes e estruturas.

O reboco será constituído por uma camada de argamassa no traço 1:7 (cimento e areia) desempenado e feltrado com espessura 2 cm, somente será executado após a pega completa do chapisco.

8. PINTURA

Deverá ser aplicado fundo selador acrílico uma demão e pintura acrílica fosca com duas demãos, em reboco nas paredes internas e externas, conforme projeto e especificações técnicas de arquitetura.

As esquadrias metálicas deverão ser pintadas com esmalte sintético e fundo antioxidante, conforme projeto e especificações técnicas de arquitetura.

9. ESQUADRIAS E COMPLEMENTARES

Serão instaladas janelas do tipo Maximo-ar em metalon com vidro liso nos locais indicados conforme projeto arquitetônico.

Será necessário um guichê de abrir largura 1,10 X 1,00m para divisão das salas internas conforme projeto arquitetônico.

As portas deverão ser fabricadas em madeira mantendo o mesmo padrão das existentes no local com exceção das portas de correr porém a mesma deverá ter o mesmo acabamento.

Deverá ser instalada também um porta de 4 folhas de madeira com largura 2,00 X 2,10 m sendo 0,50m cada folha para maior ventilação e ampliação da nova sala que será construída.

10. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

As instalações de água fria serão em PVC marrom executadas conforme as normas ABNT. As de esgoto e água pluvial serão em PVC série normal.

Os metais e louças utilizados terão acabamento conforme as especificações dos projetos e planilha orçamentária.

11. INSTALAÇÕES ELETRICAS

As instalações elétricas de baixa tensão para edificações, qualquer que seja seu uso deverão garantir a segurança das pessoas, bem como o funcionamento adequado e a conservação do bem, respeitando a norma ABNT, NBR 5410, todas as instalações seguirão o projeto elétrico a ser elaborado.

12. PROJETOS

A construtora deverá entregar a Prefeitura Municipal de Lagoa Santa um manual de uso e conservação contendo todas as especificações de materiais utilizados, bem como o "as built" das instalações.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Todos os serviços de serralheria e instalação deverão ser executados exclusivamente por mão-de-obra especializada, e com a máxima precisão, de modo a resultarem peças rigorosamente em esquadro, com acabamentos precisos de todas portas e janelas inclusive as que serão reaproveitadas.

Nas rampas serão instalados corrimão simples em tubo de aço inox $d = 1\ 1/2"$ fixado em piso.

É de responsabilidade da contratada quanto a compra e pedido de fornecimento e instalação dos adesivos para sinalização solicitados pela PMLS conforme planilha orçamentária. A PMLS somente ficara encarregada de enviar para a contratada o layout dos mesmos.

A contratada tem a responsabilidade de entregar a obra e suas adjacências toda limpa, sem entulhos, restos de materiais, ou qualquer sujeira de qualquer natureza, sendo removidos para o devido bota-fora.

Lagoa Santa, 20 de janeiro de 2020.

Diorgenes de Souza Barbosa

Diretor de Obras

Breno Salomão Gomes

Secretario Municipal de Desenvolvimento Urbano

